

Số: /QĐ-UBND

Hà Tĩnh, ngày tháng năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển
nhà ở tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2025**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014; Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Kinh doanh Bất động sản; Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về quản lý và phát triển nhà ở xã hội; Nghị định 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2161/QĐ-TTg ngày 22/12/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt Chiến lược phát triển nhà ở quốc gia giai đoạn năm 2021 đến 2030, tầm nhìn đến năm 2045;

Căn cứ Nghị quyết số 111/NQ-HĐND ngày 13/12/2018 của HĐND tỉnh Hà Tĩnh khóa XVII, kỳ họp thứ 8 về Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 478/QĐ-UBND ngày 13/02/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2025;

Thực hiện kết luận họp UBND tỉnh ngày 14/3/2023 tại Thông báo số 80/TB-UBND ngày 22/3/2023 đối với nội dung điều chỉnh Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2025 (mục 14);

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 819/TTr-SXD ngày 10/4/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh, bổ sung Kế hoạch phát triển nhà ở tỉnh Hà Tĩnh đến năm 2025 ban hành kèm theo Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của UBND tỉnh với các nội dung như sau:

1. Điều chỉnh quy mô diện tích và bổ sung danh mục, vị trí các dự án phục vụ tái định cư như Phụ lục kèm theo Quyết định này.

2. Điều chỉnh diện tích đất ở tăng thêm để xây dựng nhà ở giai đoạn 2021-2025 tại tiết 3.5 mục 3 phần III Kế hoạch như sau:

Diện tích đất phát triển nhà ở khoảng 11.621,54ha. Bao gồm:

+ Diện tích đất phát triển nhà ở thương mại, khu dân cư, khu đô thị là 11.098,17 ha.

+ Diện tích đất phát triển nhà ở xã hội là 48,29ha.

+ Diện tích đất phục vụ nhà ở tái định cư 475,081ha

Điều 2. Các nội dung khác, giữ nguyên theo Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 04/5/2022 của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh; Chủ tịch UBND các huyện, thành phố, thị xã và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Xây dựng;
- TT Tỉnh ủy;
- TT HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Trung tâm CB-TH;
- Lưu: VT, XD₁.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Bá Hà

PHỤ LỤC: DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH, BỔ SUNG VỊ TRÍ XÂY DỰNG DỰ ÁN PHỤC VỤ TÁI ĐỊNH CƯ

(Kèm theo Quyết định số /QĐ-UBND ngày tháng năm 2023 của UBND tỉnh)

STT	ĐƠN VỊ	VỊ TRÍ	QUY MÔ ĐẤT (ha)	GHI CHÚ
A	DANH MỤC ĐIỀU CHỈNH		8,34	
I	Huyện Thạch Hà			
1	Khu tái định cư Vùng Cự Trộc, thôn Ngọc Sơn và Vùng Cầu Trọt, thôn Mỹ Châu	Xã Thạch Ngọc	2,34	Điều chỉnh quy mô từ 1,3ha lên 2,34ha <i>(danh mục thứ 2 mục VII Phụ lục 1 kèm theo Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 04/5/2022)</i>
2	Khu tái định cư Vùng Cửa Trùa, thôn Vĩnh Cát và Vùng Lối Vại thôn Vĩnh An	Xã Lưu Vinh Sơn	3,34	Điều chỉnh quy mô từ 2,39ha lên 3,34ha <i>(danh mục thứ 3 mục VII Phụ lục 1 kèm theo Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 04/5/2022)</i>
3	Khu tái định cư Vùng đường Đại Đồng, thôn Tân Thanh	Xã Thạch Xuân	0.83	Điều chỉnh quy mô từ 0,8ha lên 0,83ha <i>(danh mục thứ 4 mục VII Phụ lục 1 kèm theo Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 04/5/2022)</i>
4	Khu tái định cư Vùng Đồng Vực, thôn Bình Tiến và Vùng Đồng Dung, thôn Văn Bình	Xã Tân Lâm Hương	1,83	Điều chỉnh quy mô từ 1,3ha lên 1,83ha <i>(danh mục thứ 5 mục VII Phụ lục 1 kèm theo Quyết định số 922/QĐ-UBND ngày 04/5/2022)</i>
B	DANH MỤC BỔ SUNG		3,67	
I	Huyện Cẩm Xuyên			
1	Khu tái định cư thôn Sơn Nam	Xã Cẩm Thịnh	0,6	
II	Huyện Thạch Hà		3,07	
1	Khu tái định cư đường bộ cao tốc Bắc Nam tại thôn Mỹ Châu	Xã Thạch Ngọc	0,53	
2	Khu tái định cư Vùng Lối Vại thôn Vĩnh An	Xã Lưu Vinh Sơn	0,8	
3	Khu tái định cư Đồng Sài Trùa, Tổ dân phố 12	TT Thạch Hà	1,74	